



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

“CMEI DIOCLEZIO TOSTA DAS NEVES”

CONSTRUÇÃO DA
“CMEI DIOCLEZIO TOSTA DAS NEVES”



DISTRITO DE FAZENDA GUANDU, AFONSO CLÁUDIO/ES

MAIO/2022

Rua Delza Teixeira da Silva nº00, Bairro Vila Nova – CEP 29.600-000 Afonso Cláudio – ES
Telefone (027) 3735-4000 - e-mail: infraestrutura@afonsoclaudio.es.gov.br
www.afonsoclaudio.es.gov.br



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Construção da “CMEI DIOCLEZIO TOSTA DAS NEVES” foi desenvolvido com a finalidade de melhor atender a população do distrito de Fazenda Guandu – Afonso Claudio/ES. As premissas adotadas para concepção do projeto arquitetônico foram baseadas nas necessidades de desenvolvimento dos alunos, tanto no aspecto físico, psicológico, como no intelectual e social. Sendo levado em consideração os aspectos ambientais, geográficos e climáticos, de modo a propiciar ambientes com conceitos inclusivos e acessíveis, aliando as características dos ambientes internos e externos (volumetria, formas, materiais, cores, texturas) com as práticas pedagógicas, culturais e sociais.

O presente memorial integra e complementa o projeto arquitetônico da referida construção e visa determinar as orientações básicas para disciplinar o emprego, bem como a especificação de materiais a serem aplicados na fase de execução dos serviços de construção, particularmente os de acabamento da obra em referência, devidamente discriminados no decorrer deste.



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A escola a ser construída está localizada próximo à Rua Pedro Pereira Lopes e Av. Francisco Tosta no Distrito Fazenda Guandu - Afonso Cláudio/ES, em seu entorno se encontra a quadra esportiva, UBS, edificações residenciais e pequenos comércios que são interligados através de um sistema viário pavimentado com blocos sextavados, cuja identificação se segue:

- Área do Terreno Geral: 8.000,00 m²
- Área do Terreno da Escola: 2.255,50 m²
- Área Edificada: 887,14 m² com taxa de ocupação de 39,33%
- Localização: 20°12'57.33"S 41° 6'12.35"O (Google Earth)



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo, juntamente com os desenhos gráficos farão parte integrante do contrato e valendo, como se no contrato, efetivamente transcritos fossem.

Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços referidos no presente Memorial Descritivo, a Empreiteira se obriga sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

Para as obras e serviços contratados, caberá à Empreiteira fornecer e conservar o equipamento mecânico e o ferramental necessário, empregar mão de obra capaz, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e empregados, visando assegurar a conclusão das obras no prazo fixado.

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

A Empreiteira deve facilitar a Fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à Fiscalização, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obrigam-se, do mesmo modo, a facilitar a Fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns ou dependências onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços ou obras em preparo.

Pré-definidos os pontos preponderantes, a elaboração de Projetos e Orçamentos a obra seguirá da seguinte maneira:



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

1 e 2 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES

A Administração da obra é de responsabilidade exclusiva do Responsável Técnico de execução, com ART anotado no respectivo Conselho de Classe, não é passível de aditamento e será pago proporcionalmente ao andamento das obras.

Será obrigatória a presença do Mestre de obras encarregado, do CONSTRUTOR, durante condução dos serviços, até o seu término.

A guarda e vigilância de materiais e equipamentos da obra são de responsabilidade do CONSTRUTOR.

O quadro efetivo da obra será dimensionado pelo CONSTRUTOR, selecionando operários com comprovada capacidade técnica e responsabilidade pela condução dos serviços, utilizando-se de mão de obra idônea, agrupando permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados que assegurem progresso satisfatório à obra.

Observar severamente as normas de segurança no trabalho expedidas pelo Ministério do Trabalho, atentando-se sempre para as medidas de proteção aos operários e a terceiros, de acordo com a NR-18.

A Placa da obra deverá ser confeccionada de modo a conter todas as informações pertinentes, medindo 2,00 x 4,00 m, acompanhando o padrão IOPES.

3 – SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E ESCAVAÇÕES

Os serviços de destocamento e limpeza serão executados objetivando a remover, da área destinada ao rebaixamento do nível do terreno e o recebimento de aterros, às obstruções naturais e artificiais, que porventura existirem tais como, arbustos, tocos, entulhos ou matacões.



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Após a limpeza do terreno e remoção da camada de solo vegetal, será executada a terraplenagem. A execução da terraplenagem atenderá o projeto, com corte e aterro técnicos atendendo o grau mínimo de compactação, e as Normas Técnicas da ABNT.

Serão executadas as obras de drenagem necessárias para o correto escoamento das águas pluviais e sua condução sobre o passeio público.

Os Entulhos em geral decorrente da execução de obra (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), deverão ser destinados em área licenciada, incluindo aluguel da caçamba, carga e transporte por conta da EMPREITEIRA.

4 – PAREDES E DIVISÓRIAS

As divisórias dos banheiros serão de granito branco siena e=3cm e h=1,80m com ferragens em aço inox.

As paredes a serem construídas serão executadas em bloco cerâmico de 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0.5:8, juntas 12mm e espessura das paredes, s/ revestimento, 20cm, de acordo com o projeto..

Serão colocados cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm para a instalação das esquadrias.

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante e emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm e reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, espessura 25mm, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscadas e emboçadas as paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito e nos pontos devidamente previstos no projeto executivo de arquitetura.



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Os banheiro feminino, banheiro masculino, copa, fraldario, área de serviço/lavanderia, quarto da merenda, cozinha, lactário, banheiro PcD feminino e masculino, banheiro infantil feminino e masculino serão revestidos com placas de porcelanato tipo esmaltadas extra de dimensões 30X45 cm, nas alturas devidamente definidas no projeto.



As áreas molhadas deverão ser impermeabilizadas, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm.

As paredes internas serão revestidas com cerâmica 10x10 cm, marca de referência Eliana, Cecrisa ou Portobello, na cor bege até h=1,00m sobre rodapé de granito branco siena com 7 cm, com rejunte esp. 0.5 cm, com argamassa colante e a parte sem revestimento será emassada com duas demãos de massa acrílica e devidamente pintada com duas demãos de tinta acrílica na cor palha (Suvinil) ou cor similar.



A paredes externas paredes serão revestidas com cerâmica 10x10 cm, marca de referência Eliana, Cecrisa ou Portobello, na cor selenio até h=1,00m, e na parte sem revestimento cerâmico as



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

paredes receberão pintura com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores na cor palha (Suvinil) ou cor similar.



Será executado detalhe na fachada, uma faixa com largura de 0,4m e brise em concreto armado, ambos serão pintados com 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores na cor azul profundo (Suvinil) ou cor similar, sobre superfície lixada e preparada com selador acrílico e textura acrílica a uma demão.

Pintura de letra em parede dim. 20x30cm com tinta látex acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex para pintura na fachada da escola com os dizeres “CEMEI DIOCLEZIO TOSTA DAS NEVES”, na cor azul profundo, totalizando 26 letras.

5 – PISOS E LAJES

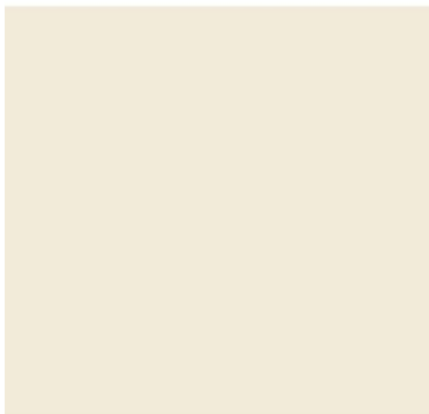
Para o piso do refeitório, da circulação externa, das salas 01, 02, 03, 04 e 05, circulação 1 e 2 e bebedouro/escovário será utilizado argamassa alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, esp. de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento antiderrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm.

Para as áreas da secretaria, sala dos professores, banheiro masculino e feminino, circulação da administração, almoxarifado, arquivo, copa, sala do pedagogo (a), diretoria, área de serviço/lavanderia, rouparia, sala da merenda, cozinha, lactário, fraldário, banheiro infantil



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

feminino e masculino e PcD masculino e feminino será utilizado Porcelanato natural, 60x60 cm retificado, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado, incepta ou similar na cor Ivory.



Para a sala de atividades/biblioteca, berçário e sala de repouso, será utilizado o piso laminado de madeira régua 09x190x1200mm uso comercial, tráfego intenso, Pátina Bege Durafloor premium.

O hall de entrada será executado no granito apicoao na cor branco siena.

Previsão de regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm em locais que precisarem ser nivelados.

As soleiras serão em granito branco siena com esp. 2 cm e largura de 15 cm. E rodapé em granito branco siena esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco.

6 – COBERTURA, TETOS E FORROS

Quanto à cobertura será feita toda estrutura e telhamento com telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação, as telhas serão instaladas sobre nova estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UDC150 e terças em UDC 127, sem

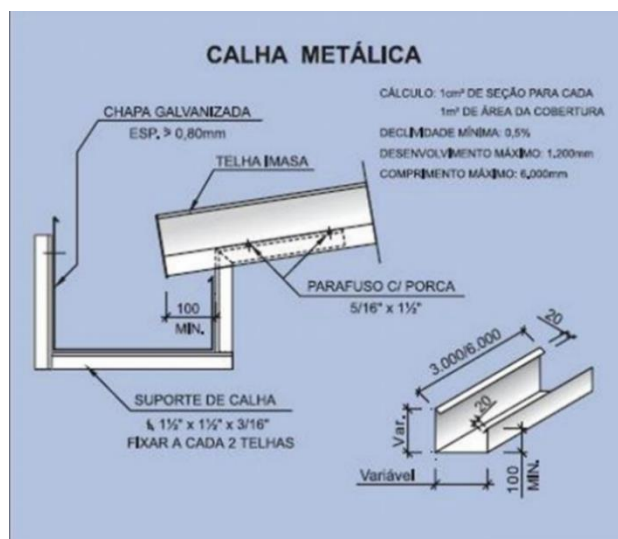


Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

lanternin, vãos 20,01 a 30,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco sobre toda a edificação da escola.



Serão instaladas rufos de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm e calhas na nova cobertura em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical, localizadas conforme projeto. Para a saída de água serão instalados tubo em PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões.



Toda edificação será forrada e rebaxada com placas de gesso e acabamentos para forro em sanca de gesso, l = 10 cm incluso o fornecimento e todo material necessário para instalação, todo forro será pintado e emassado com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, e pintados com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, a duas demãos.



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

A execução da platibanda se fará em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), com chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante e emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm. O peitoril (pingadeira) a ser utilizado será o granito cinza, 15 cm, esp. 3cm. A pintura será do tipo para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores na cor amarelo frevo.

O acesso na entrada da Escola será através de uma calçada, o hall de entrada será coberto com policarbonato alveolar de 8mm, fixado em peças de alumínio inclusive instalação.

7 – ESQUADRIAS: PORTAS E JANELAS

As esquadrias das janelas serão de correr em alumínio, na cor branca completa, incl. puxador com tranca em metal, caixilho, alizar, contramarco e fechadura com vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura. As básculas são tipo maxim-ar para vidro em alumínio na cor branca, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, todas com moldura em granito branco siena.

As porta internas dos banheiros serão em alumínio tipo veneziana e as das áreas molhadas serão lisas, todas na cor branca, completa, incl. puxador com tranca em metal, com moldura em granito branco siena e fechadura em portas externas.

As portas das salas de aula serão de madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 35 mm, maciça c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura de bola ext. em latão cromado, nas dimensões: 0.80 x 2.10m e marco de madeira de lei de 1ª com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10m, ambos pintados com tinta esmalte sintético brilhante na cor branca.



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

As portas do depósito e do almoxarifado serão de madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado, nas dimensões: 0.80 x 2.10m e marco de madeira de lei de 1ª com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10m, ambos pintados com tinta esmalte sintético brilhante na cor branca.

Os peitoris serão de granito branco siena, 15 cm, esp. 3cm.

8 – LOUÇAS, METAIS E VIDROS

Será instalado em todos os banheiros saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml nos lavatórios, saboneteira de louça branca, 15x15cm em locais de banho, dispenser para toalha interfolhada, porta-papel higiênico linha Domus e ducha higiênica.

As torneiras serão de pressão temporizadas cromadas diâmetro 1/2" para lavatório, pia e tanque nas marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol, padrão alto, todas incluso fornecimento e instalação.

Deverá ser instalado espelhos cristal com espessura de 4mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado.

Nos banheiros infantis masculino e feminino, nos banheiros PcD masculino e feminino e nos banheiros masculino e feminino serão utilizadas bancadas de granito na cor branco siena, com espessura de 2 cm, incluindo roda banca de 10 cm e saia de 8 cm, inclusive cantoneiras de apoio, nas demais áreas molhadas serão utilizadas bancadas de granito na cor amarelo São Francisco.

Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona.

Os lavatórios serão do tipo cuba de embutir oval de louça branca e sifão cromada e cuba suspensa de semiencaixe retangular com mesa em louça branca para banheiro PcD.



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

As bacias sanitárias serão do tipo adulto, infantil e PcE em louça branca convencional com caixa acoplada.

No fraldário serão instaladas duas banheiras em aço inox 304, dim. 80x50x30cm com válvula e sifão cromados, serão instalados também desviadores para chuveiro com ducha manual metálica.

Serão instalados três tamanhos de cubas distintos, na cozinha será utilizada cuba em aço inox dim. 80x60x40 cm, no lactário e na copa serão instaladas cubas em aço inox dim. 46x30x15 cm e área de serviço será utilizada cuba em aço inox dim. 50x40 cm, todas as cubas serão instaladas em bancada de granito amarelo São Francisco.

Escovário em aço inox liga aisi 304, nº 18, chumbados na parede com filtro, válvulas e sifões cromados.

Barras de apoio retas, em aço inox polido, comprimento 80 cm, 70 cm e 40 cm, fixadas na parede e porta do sanitário PcD e porta de entrada dos banheiros, incluso fornecimento e instalação conforme NBR 9050.

09 - ACESSÓRIOS, FERRAGENS, FIBRAS E APARELHOS

Será instalado em todas as salas de aula (01, 02, 03, 04 e 05) quadro branco para pincel em laminado melamínico brilhante, dim. 3.00 x 1.50 m, inclusive requadro de alumínio anodizado natural largura de 3cm.

Deverá ser instalado em parte dos limites da Escola gradil e portão em Nylofor 3d, malha 20x5cm, ø 5mm 250x243 cm, pintura eletrostática branca, belgo ou similar, inclusive postes (secção 60x40mm e h=1,58m metálico) e acessórios eletrosoldado com base chumbada, h=0,50 m juntamente com mureta em alvenária de bloco cerâmico, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica para fechamento de gradil.



Prefeitura Municipal de Afonso Claudio
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Deverá ser instalado guarda corpos e corrimões em aço galvanizado pintado na cor branca conforme especificação da planilha orçamentária e detalhe em projeto, lembrando de respeitar à NBR 9050 quando à sua instalação, alturas e demais exigências descritas na Norma.

Na área externa será instalado um reservatório metálico do tipo taça, com capacidade de 25.000 litros, com pintura devidamente executada tanto na parte interna quanto na externa, com escada de acesso.

Aplicação e Fornecimento de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal para área de jardim da fachada.

A placa de inauguração a ser instalada no processo final de entrega da obra será em Aço Escovado nas dimensões 42x60cm.

10 - LIMPEZA

A obra deverá estar limpa de qualquer resquício de material utilizado, bem como estar em perfeitas condições as quais serão verificados os serviços executados para posterior entrega definitiva da obra, ficando ao encargo da empreiteira juntamente com as liberações ambientais para destinação do material a ser removido como entulho e derivados.

Afonso Cláudio/ES, 10 de maio de 2022.

Glauber Alves De Moura

Engenheiro Civil
CREA/ES 39487/D